

## EUROOPA STANDARDINFO TEABELEHT

Sissejuhatus

**See dokument on koostatud 27.07.2021 Teile, Karlis Tammsaar.**

Dokumendi koostamisel tugineti teie seni esitatud teabele ning praegu finantsturul kehtivatele tingimustele.

**Järgnev teave kehtib kuni 27.08.2021. Pärast seda tähtaega võib see muutuda turutingimuste kohaselt.**

1. Laenuandja

Clementer OÜ

+372 5200282

Rotermanni 18/1–16, Tallinn, 10111

[info@clementer.ee](mailto:info@clementer.ee)

[www.clementer.ee](http://www.clementer.ee)

Me ei soovita Teile kindlat elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediidilepingut. Tuginedes Teie vastustele teatavatele küsimustele, anname Teile selle elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediidilepingu kohta teavet, et saaksite ise teha valiku.

2. Laenu põhikirjeldus

**Laenu summa ja vääring: 20000 eurot**

**Laenu kestus: 5 aastat**

**Tarbijislaen hüpoteegi tagatisel, laenu tagasimakse toimub igakuiste maksetega annuiteedi põhimõttel st et makse sisaldab nii laenu põhiosa tagasimakset kui ka intressi.**

**Kogu tagasimaksmisele kuuluv summa: 26496,45 eurot**

**See tähendab, et te maksate iga laenatud euro kohta tagasi 1,325 eurot.**

**Käesoleva teabelehe koostamiseks kasutatud kinnisvara eeldatav väärtus: 100000 eurot**

**Maksimaalne võimalik laenusumma on 70% kõnealuse kinnisvara väärtusest ehk käesoleva näite puhul 70000 eurot.**

**Laenu tagatiseks on hüpoteek (esimene järjekoht) summas 30000 eurot kinnistule aadressiga Eesti Vabariik, Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Pärna 14 (katastritunnus 12345:000:0124, registriosa nr 3344550). Tagatise vormistamisega seotud kulud sh notaritasud ja riigilõivu kannate Teie.**

### 3. Intressimäär ja muud kulud

Krediidi kulukuse määr on laenu kogukulu, mis on väljendatud aastase protsendimäärana. Krediidi kulukuse määra abil saab võrrelda erinevaid pakkumisi.

**Teie laenu puhul on krediidi kulukuse määr 12,81%.**

Selles sisalduvad:

**Intressimäär 10%**

Muud krediidi kulukuse määra komponendid:

**Ühekordsed kulud laenu väljastamise eest: 200 eurot**

**Tagatise kindlustuslepingust tulenevad kulud (kindlustusmaksed): 200 eurot aastas**

Palun võtke teadmiseks, et käesoleva krediidi kulukuse määra arvutamisel lähtutakse sellest, et intressimäär jääb kogu lepingu kestuse jooksul esialgseks ajavahemikuks fikseeritud tasemele.

Järgmised kulud ei ole laenuandjale teada, mistõttu ei ole neid krediidi kulukuse määra arvutamisel arvesse võetud:

Hüpoteegi registreerimise tasu sh riigilõiv ja notaritasu.

Palun veenduge, et olete teadlik kõigist muudest teie laenuga kaasnevatest maksudest ja kuludest.

### 4. Maksete sagedus ja arv

Tagasimaksete sagedus: üks kord kuus

**Maksete arv: 60**

### 5. Iga perioodilise makse suurus

**441,61 eurot**

Teie sissetulek võib muutuda. Palun kaaluge, kas suudate oma igakuiseid tagasimakseid teha ka siis, kui sissetulekud vähenevad.

### 6. Näitlik tagasimaksegraafik

Selles graafikus on esitatud summa, mis tuleb maksta igal kuul.

Perioodiline makse (veerg 2) sisaldab tasumisele kuuluvat intressi (veerg 3) ja tasumisele kuuluvat põhiosa (veerg

4). Laenujääk (veerg 5) on pärast iga perioodilist makset maksta jääv laenusumma.

Osamakse nr	Osamakse	Intress	Põhiosa	Laenujääk
1	441.61	166.67	258.27	19 741.73
2	441.61	164.51	260.43	19 481.30

3	441.61	162.34	262.60	19 218.70
4	441.61	160.16	264.79	18 953.92
5	441.61	157.95	266.99	18 686.93
6	441.61	155.72	269.22	18 417.71
7	441.61	153.48	271.46	18 146.25
8	441.61	151.22	273.72	17 872.53
9	441.61	148.94	276.00	17 596.52
10	441.61	146.64	278.30	17 318.22
11	441.61	144.32	280.62	17 037.60
12	441.61	141.98	282.96	16 754.64
13	441.61	139.62	285.32	16 469.32
14	441.61	137.24	287.70	16 181.62
15	441.61	134.85	290.09	15 891.53
16	441.61	132.43	292.51	15 599.02
17	441.61	129.99	294.95	15 304.07
18	441.61	127.53	297.41	15 006.66
19	441.61	125.06	299.89	14 706.78
20	441.61	122.56	302.38	14 404.39
21	441.61	120.04	304.90	14 099.49
22	441.61	117.50	307.45	13 792.04
23	441.61	114.93	310.01	13 482.03
24	441.61	112.35	312.59	13 169.44
25	441.61	109.75	315.20	12 854.25
26	441.61	107.12	317.82	12 536.43
27	441.61	104.47	320.47	12 215.95
28	441.61	101.80	323.14	11 892.81
29	441.61	99.11	325.83	11 566.98
30	441.61	96.39	328.55	11 238.43
31	441.61	93.65	331.29	10 907.14
32	441.61	90.89	334.05	10 573.09
33	441.61	88.11	336.83	10 236.26
34	441.61	85.30	339.64	9 896.62
35	441.61	82.47	342.47	9 554.16
36	441.61	79.62	345.32	9 208.83

37	441.61	76.74	348.20	8 860.63
38	441.61	73.84	351.10	8 509.53
39	441.61	70.91	354.03	8 155.50
40	441.61	67.96	356.98	7 798.52
41	441.61	64.99	359.95	7 438.57
42	441.61	61.99	362.95	7 075.62
43	441.61	58.96	365.98	6 709.64
44	441.61	55.91	369.03	6 340.61
45	441.61	52.84	372.10	5 968.51
46	441.61	49.74	375.20	5 593.31
47	441.61	46.61	378.33	5 214.98
48	441.61	43.46	381.48	4 833.49
49	441.61	40.28	384.66	4 448.83
50	441.61	37.07	387.87	4 060.96
51	441.61	33.84	391.10	3 669.87
52	441.61	30.58	394.36	3 275.51
53	441.61	27.30	397.65	2 877.86
54	441.61	23.98	400.96	2 476.90
55	441.61	20.64	404.30	2 072.60
56	441.61	17.27	407.67	1 664.93
57	441.61	13.87	411.07	1 253.87
58	441.61	10.45	414.49	839.38
59	441.61	6.99	417.95	421.43
60	441.61	3.51	421.43	0.00

#### 7. Lisakohustused

Selleks et saada laenu käesolevas dokumendis kirjeldatud tingimustel, peab laenuvõtja täitma järgmised kohustused.

Hävimiriskiga tagatise puhul on kindlustuslepingu sõlmimine kohustuslik laenuvõtjal.

#### 8. Enne tähtaega tagasimaksmine

Teil on võimalik see laen täielikult või osaliselt enne tähtaega tagasi maksta.

Laenu täielikult enne tähtaega tagasimaksmise tasu: 0 eurot

Laenu osaliselt enne tähtaega tagasimaksmise tasu: 1% laenujäägist

## 9. Paindlikkus

Te ei saa seda laenu teisele laenuandjale või kinnisasjale üle kanda.

## 10. Laenuvõtja muud õigused

**Teil on õigus 7 päeva jooksul alates 27.07.2021 kõnealuselt lepingust taganeda ilma teenustasuta, saates taganemisavaldus aadressile: [info@clementer.ee](mailto:info@clementer.ee)**

**Kui Te otsustate kasutada krediidlepingust taganemise õigust, palun kontrollige, kas Teie jaoks jäävad siduvaks muud laenuga seotud kohustused sealhulgas laenuga seotud kõrvallepingud, millele on osutatud 7. jaos.**

Teil on õigus saada viivitamata ja tasuta teavet vastavalt võlaõigusseaduse § 403<sup>4</sup> lõikele 10 Teie krediidivõimelisuse hindamiseks kasutatud andmete kohta.

Koos käesoleva dokumendiga on Teile tutvumiseks edastatud laenulepingu projekt.

## 11. Kaebused

Kaebuse korral palun võtke ühendust Clementer OÜ esindajaga e-post teel aadressil [info@clementer.ee](mailto:info@clementer.ee).

Maksimaalne kaebuse menetlemise aeg on 15 päeva, mida võidakse vajadusel Teid sellest eelnevalt teavitades pikendada.

Kui me ei lahenda kaebust sisemenetluse korras teid rahuldaval viisil, võite võtta ühendust ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametiga.

## 12. Laenuga seonduvate kohustuste täitmata jätmine: laenuvõtjale kaasnevad tagajärjed

Kohustuste täitmata jätmise laad:

Laenuvõtja ei täida Laenulepingust tulenevaid kohustusi ning jätkab kohustuse mittetäitmist ka pärast 20 päeva möödumist laenuandjalt vastavasisulise kirjaliku teatise saamisest.

Laenu tagasimaksetega hilinemisel tasutakse viivist tähtaegselt tasumata summalt seaduses ettenähtud suuruses (teabelehe esitamise ajal 0.022% päevas ja 8.050% aastas). Viivise määr võib muutuda kaks korda aastas 1. jaanuaril ja 1. juulil. Tasu hilinemisest teavitamise eest puudub. Tähtaegselt täitmata kohustuse täitmise saavutamiseks on laenuandjal õigus mh pöörduda kohtusse, inkassosse, teavitada maksehäire registreeritud pidajaid ning kasutada kõigi muid seadusega kooskõlas olevaid meetmeid laenu tagastamiseks sh realiseerida tagatise. Seejuures kohustute hüvitama laenuandjale kõik võla sissenõudmisega seotud kulud.

Kui Teil on raskusi igakuiste maksete tasumisega, võtke meiega palun kohe ühendust, et uurida võimalikke lahendusi.

Maksete tegemata jätmise korral võidakse viimase võimalusena võõrandada Teie eluase.

### 13. Järelevalveasutus

Selle laenuandja järele valvab Finantsinspektsioon ([www.fi.ee](http://www.fi.ee)) ja Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet ([www.ttja.ee](http://www.ttja.ee)).